

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC I

Số:03...../TB-THADS

Phường Long An, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/1007 ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC Thái Dương, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) đứng tên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho ông Dương Minh Triết, sinh năm: 1992, địa chỉ: 505/4 ấp Bình Lương 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) là:

1. Quyền sử dụng đất thửa 110 (số thửa mới 28), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 28), diện tích 1361m² (diện tích đo đạc thực tế 1.261,8m²) loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Bà Phở, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

2. Quyền sử dụng đất thửa 160 (số thửa mới 29), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 23), diện tích 623m² (diện tích đo đạc thực tế 566,2m²) loại đất trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại ấp Bà Phở, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403653 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

3. Quyền sử dụng đất thửa 89 (số thửa mới 37), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 23), diện tích 718m² (diện tích do đạc thực tế 681,7m²) loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Bà Phở, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biên độ sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

Giá khởi điểm: 2.506.332.000đ (Hai tỷ năm trăm lẻ sáu triệu ba trăm ba mươi hai ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và theo Công văn số: 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 1)

3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 05A đường Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực I;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa